

더샵 동성로센트리엘 고객님. 안녕하십니까?

당 아파트는 비투기과열지구 및 청약과열지역에 해당되며 전매제한 기간은 최초로 해당 주택의 입주자로 선정된 날로부터 소유권이전등기일(3년을 초과하는 경우 3년)까지 전매가 제한됩니다. 제한 기간 내 부부공동명의 변경은 LH한국토지주택공사의 전매동의 심사를 득한 후 변경이 가능합니다. 전매제한 기간 내 부부공동명의 변경은 절차가 다소 복잡하오니, 현재 시점에 부부공동명의 변경이 꼭 필요하신 경우에는 아래의 절차와 구비서류를 참고하시어 해당기간에 방문하여 접수하여 주시기 바랍니다.
(※ 중도금 대출 신청은 추후 진행 예정이며, 일정 확정 시 별도 안내드립니다.)

□ 유의사항(필독)

- ① 전매제한 기간 내 주택법 시행령 제73조 제4항에 의거하여 부부공동명의로만 변경 가능하며, 배우자 단독명의로 변경하거나 부모, 형제 등과의 공동명의변경은 불가합니다.
- ② 증여로 인하여 발생하는 세금관련 문의는 관할세무서로 사전에 문의하시기 바랍니다.(당사에서는 세금관련 상담을 진행하지 않습니다.)
- ③ 전매제한 기간에는 공동명의 변경 후 다시 단독 명의로 변경하시거나 취소가 불가합니다.
- ④ **추후 중도금 대출 실행 여부에 따라 명의변경 절차 및 구비서류가 변동될 수 있습니다.**

□ 일시 및 장소

구 분	내 용
접 수 일 시	매월 세번째 화요일 / 오전 10시 ~ 오후 4시(점심시간 12 ~ 1시 제외) ※단, 지정요일이 공휴일 또는 회사일정에 따라 접수 불가한 경우 제외
장 소	포스코건설 대구마케팅센터(☎ 053-759-3092) 대구광역시 동구 동대구로489 대구무역회관 17층 포스코건설 대구마케팅센터

※ 코로나19 확산 방지 및 원활한 접수 진행을 위해 **사전에 예약 전화 후 방문이 가능하시며** 예약을 안하신 경우 명의변경 접수가 제한될 수 있사오니 양지하시기 바랍니다.

□ 절차 및 구비서류 안내

※ 모든 서류는 **본인 발급분, 3개월 이내 발급분만 인정함.**

구 분	접수처	구 비 서 류		
1. 증여계약서 작성 후 검인	대구광역시 중구청 2층 9번 창구 민원토지과 방문 (☎ 053-661-3073)	① 증여계약서(본 안내문 2~3페이지 참조) ② 신분증(증여자/수증자) ※ 증여자(원계약자)/수증자(배우자) 중 1인 방문가능		
2. 부부공동명의 변경 서류접수	포스코건설 대구마케팅센터 방문 (☎ 053-759-3092)	<table border="0"> <tr> <td> ■ 증여자, 수증자 공통 ① 검인 받은 증여계약서 ② 아파트공급계약서, 발코니확장 공급계약서, 추가선택품목 공급계약서 (선택자에 한함) </td> <td> ■ 수증자(배우자) ① 인감증명서 1부(본인발급분) ② 주민등록표등본 1부 ③ 신분증 ④ 인감도장 ※ 인감도장이 없으신 경우 본인서명사실확인서로 대체 가능하나 서류 특성상 위임이 불가하여 본인이 방문하셔야 합니다. </td> </tr> </table>	■ 증여자, 수증자 공통 ① 검인 받은 증여계약서 ② 아파트공급계약서, 발코니확장 공급계약서, 추가선택품목 공급계약서 (선택자에 한함)	■ 수증자(배우자) ① 인감증명서 1부(본인발급분) ② 주민등록표등본 1부 ③ 신분증 ④ 인감도장 ※ 인감도장이 없으신 경우 본인서명사실확인서로 대체 가능하나 서류 특성상 위임이 불가하여 본인이 방문하셔야 합니다.
■ 증여자, 수증자 공통 ① 검인 받은 증여계약서 ② 아파트공급계약서, 발코니확장 공급계약서, 추가선택품목 공급계약서 (선택자에 한함)	■ 수증자(배우자) ① 인감증명서 1부(본인발급분) ② 주민등록표등본 1부 ③ 신분증 ④ 인감도장 ※ 인감도장이 없으신 경우 본인서명사실확인서로 대체 가능하나 서류 특성상 위임이 불가하여 본인이 방문하셔야 합니다.			
3. 동의서 발급 (약 1개월 소요)	LH한국토지주택공사 대구경북지역본부 ※ 건설사에서 대행 접수 및 수령하므로 계약자 방문 불필요	<table border="0"> <tr> <td> ■ 증여자(원계약자) ① 매도용 인감증명서 1부 (수증자 인적사항기재) ② 주민등록표등본 1부 ③ 가족관계증명서 1부 ④ 신분증 ⑤ 인감도장 ※ 증여자 본인 참석(대리인 불가) </td> <td> ■ 수증자의 대리인 참석 시 ① 상기 수증자의 구비서류 일체 ② 수증인의 인감증명서 추가 1통 (본인발급분, 일반) ③ 대리인 신분증 </td> </tr> </table>	■ 증여자(원계약자) ① 매도용 인감증명서 1부 (수증자 인적사항기재) ② 주민등록표등본 1부 ③ 가족관계증명서 1부 ④ 신분증 ⑤ 인감도장 ※ 증여자 본인 참석(대리인 불가)	■ 수증자의 대리인 참석 시 ① 상기 수증자의 구비서류 일체 ② 수증인의 인감증명서 추가 1통 (본인발급분, 일반) ③ 대리인 신분증
■ 증여자(원계약자) ① 매도용 인감증명서 1부 (수증자 인적사항기재) ② 주민등록표등본 1부 ③ 가족관계증명서 1부 ④ 신분증 ⑤ 인감도장 ※ 증여자 본인 참석(대리인 불가)	■ 수증자의 대리인 참석 시 ① 상기 수증자의 구비서류 일체 ② 수증인의 인감증명서 추가 1통 (본인발급분, 일반) ③ 대리인 신분증			
4. 분양계약서 수령	▪ 분양권 전매동의서 발급(LH) 및 최종 전매승인까지는 약 2주 ~ 1개월 소요되며 최종 승인이 완료된 후, 개별 SMS를 통해 분양계약서 수령 안내를 드릴 예정입니다. → 방문 시 신분증, 인감도장 지참(증여자, 수증자 공통)			

(작성예시)증 여 계 약 서

■부동산표시 (분양권)

◎ 대구광역시 중구 공평동 58-1번지 일원
더샵 동성로센트리엘 아파트 000동 0000호

◎ 전용면적 : 11.1111 m²

(»건물면적으로 공급계약서에 표시된 “주거전용면적” 내용으로 소수점 아랫자리까지 전부 기재)

◎ 대지지분 : 11.1111 m²

(»토지면적으로 공급계약서에 표시된 “대지지분” 내용으로 소수점 아랫자리까지 전부 기재)

위 부동산은 증여자 이몽룡 의 소유인바 성춘향 에게 거래 지분 50% 증여할 것을
확약하고 수증자는 이를 승낙하였으므로 본 계약을 증명하기 위하여 이 계약서를
작성하고 각자 아래에 기명날인한다.

→ 공동명의 지분 표기 필수

0000 년 00 월 00 일

증여인 성 명 : 이몽룡 (인) → 인감도장날인
주민등록번호 : 000000 - 1000000
주 소 : 대구광역시 중구 동인동2가 177-4 → 도로명주소
전 화 번 호 : 010-0000-0000

수증인 성 명 : 성춘향 (인) → 인감도장날인
주민등록번호 : 000000 - 2000000
주 소 : 대구광역시 중구 동인동2가 177-4 → 도로명주소
전 화 번 호 : 010-0000-0000

